



Про вплив війни на економіку та інвестиції під бомбами



Найкращі преміум котеджні містечка та котеджі у передмісті Києва



Будівництво заводу з рафінації рослинних олій 1 млн тон на рік у Болгарії

INVENTURE

Інвестиційний дайджест

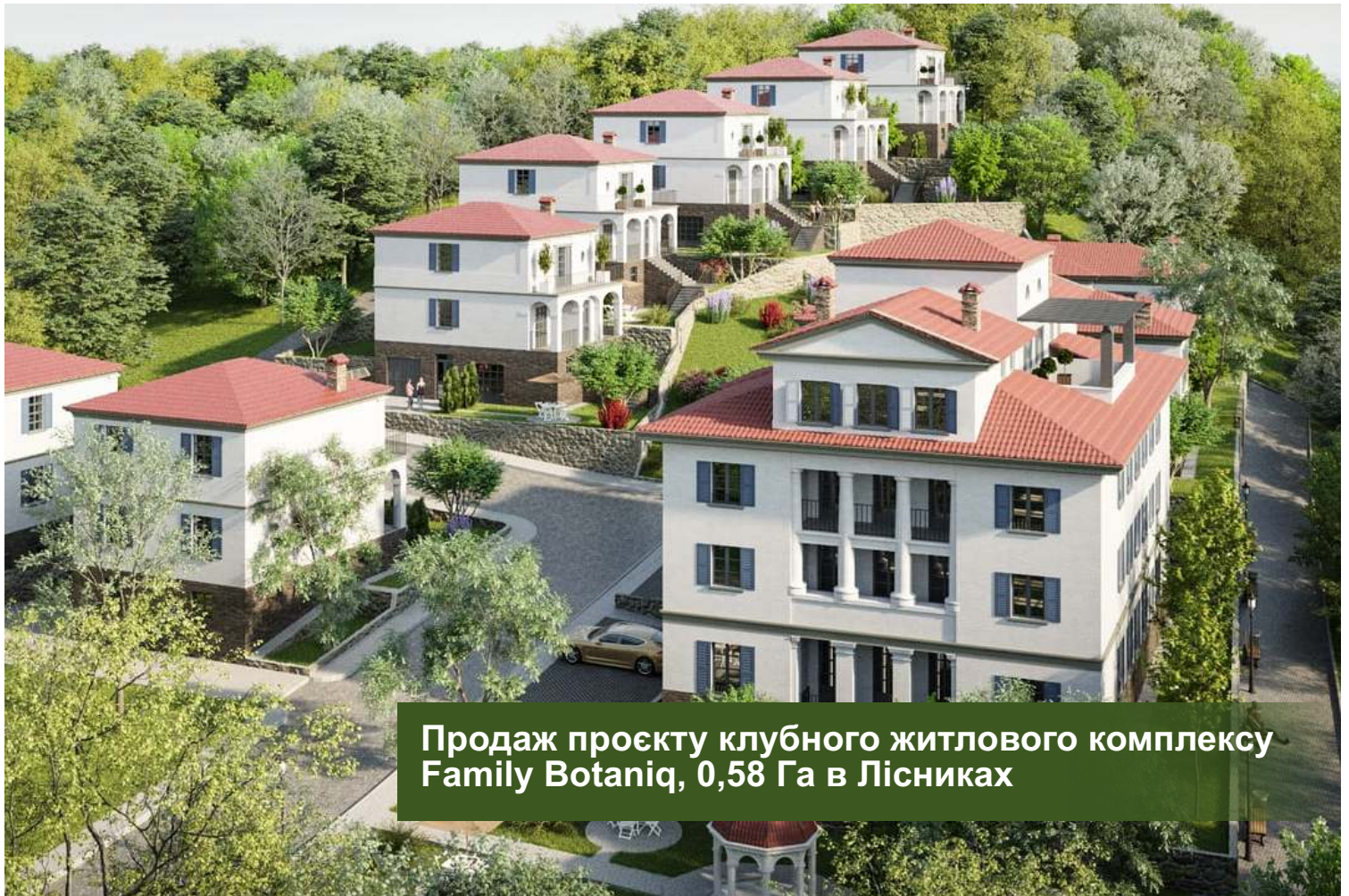
квітень - 2024



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж проєкту клубного житлового комплексу Family Botanic, 0,58 Га в Лісниках

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Епіцентр запускає нову виробничу лінію на заводі керамоплитки з інвестиціями \$140 млн [>>>](#)
- Bayer розпочав будівництво 2 черги насінневого заводу на Житомирщині з \$60 млн інвестицій [>>>](#)
- Ferrexpo інвестувала \$80 млн у виробничу лінію Полтавського ГЗК [>>>](#)
- Unilever будує фабрику у Білій Церкві та інвестує в неї €20 млн [>>>](#)
- Фармак купив польську фармкомпанію Symphar з річним доходом у понад €22 млн [>>>](#)
- У Житомирі запустили великий сміттєпереробний завод з інвестицією у €12 млн [>>>](#)
- Німецький концерн Rheinmetall збудує в Україні чотири заводи [>>>](#)
- Європейський виробник танків KNDS створить філію в Україні [>>>](#)
- Власник київських ТРЦ «Проспект» та РайОН викупує свої акції у Dragon Capital [>>>](#)
- «Автомагістраль-Південь» купує мостобудівну компанію [>>>](#)
- Виробник паперового пакування Uninvest інвестував близько 300 млн грн у новий цех [>>>](#)
- Український імпортер зеленої кави !FEST Coffee Mission випустив облигації на 100 млн грн [>>>](#)
- Лондонська 1991 Ventures запускає фонд на £15 млн для інвестицій в українські стартапи [>>>](#)
- Український стартап для нотаріусів OneNotary залучив \$5 млн [>>>](#)
- ШІ-стартап Beholder у сфері пошуку корисних копалин залучив майже \$1 млн інвестицій [>>>](#)
- Український стартап-розробник антиРЕБ-рацій Himera Radios залучив \$525 тис [>>>](#)
- Данський інвестор збудує сім житлових будинків та дитсадок у Чернігові за €20-25 млн [>>>](#)
- McDonald's у 2024 році відкриє 6 ресторанів, зокрема в Чернівцях та Ужгороді, передмісті Києва [>>>](#)
- У Рівненській та Львівській областях збудують 2 індустріальні парки на 3 млрд грн [>>>](#)
- KSG Agro має намір за \$8 млн побудувати завод із переробки руйнувань на Херсонщині [>>>](#)
- У Луцьку компанія "ФЕХУ РЕНТ" побудує логістичний хаб [>>>](#)
- Roosh запускає Roosh X для інвестування \$10 млн у техностартапи [>>>](#)
- У Бучі на Київщині побудують госпіталь з 3D-принтерами для друку протезів [>>>](#)
- Українські інвестори заробили \$850 млн на інвестиціях у криптоактиви у 2023 році [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Чеський збройовий холдинг CSG має намір створити 2-3 СП з Укроборонпромом [>>>](#)
- Україна отримає від ЄС €6 млрд перехідного фінансування [>>>](#)
- ЄБРР планує вкласти до €10 млрд в Україну до 2028 року [>>>](#)
- BlackRock очікує залучення \$15 млрд для Фонду розвитку України [>>>](#)
- «Укрнафта» отримала дозвіл на концентрацію і управління активами мережі АЗС Glusco [>>>](#)
- Агентство S&P Global знизило рейтинг України та прогнозує дефолт за зовнішнім боргом [>>>](#)
- Контракти на \$1 трлн: як іноземні компанії відновлюватимуть Україну [>>>](#)
- Світовий банк виділить Україні кредит на \$1,5 млрд під гарантії Японії та Великобританії [>>>](#)
- Японія виділила \$230 млн Україні на відновлення сільського господарства [>>>](#)
- ЄБРР виділяє \$25 млн ПриватБанку в якості торговельного фінансування [>>>](#)
- 3 млрд грн буде спрямовано у 2024 році на гуманітарне розмінування сільгоспземель в Україні [>>>](#)
- Ощадбанк продає київські ТРЦ Атмосфера, готелі Ramada Encore та БЦ Європа [>>>](#)
- Гарантія ЄБРР дозволить «Укрексімбанку» видавати нові кредити на 40 млн євро [>>>](#)
- Львівдіпронафтохім приватизували з другої спроби за 70 млн грн [>>>](#)
- У Києві планують збудувати новітнє оборонне підприємство з виробництва БПЛА [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Alphabet, що володіє Google, націлилася на найбільшу угоду в своїй історії >>>
- Американський будівельний ритейлер Home Depot придбає SRS за \$18,25 млрд >>>
- J&J купує виробника серцево-судинних медичних виробів Shockwave Medical за \$13,1 млрд >>>
- Apollo пропонує \$11 млрд за кіностудію Paramount >>>
- Китайський девелопер Wanda продає 60% оператора торгових центрів за \$8,3 млрд >>>
- Swisscom купує Vodafone Italia за €8 млрд >>>
- UBS продає активи Credit Suisse на \$8 млрд компанії Apollo >>>
- Провідна нафтосервісна компанія SLB придбає ChampionX за \$8 млрд >>>
- International Paper запропонувала \$7 млрд за британського виробника упаковки DS Smith >>>
- Інвестори схвалили угоду між Truth Social Дональда Трампа та DWAC на \$5,7 млрд >>>
- BlackRock придбає компанію SpiderRock, яка управляє активами на \$4,8 млрд >>>
- Італія планує отримати до €4,4 млрд від продажу частки у поштової службі Poste Italiane >>>
- Alibaba придбає частку Cainiao за \$3,75 млрд, відмовившись від плану IPO >>>
- EQT купує постачальника ПЗ у сфері комплаєнс-ризиків Avetta вартістю \$3 млрд >>>
- International Flavors & Fragrances продасть фармацевтичний підрозділ за \$2,85 млрд >>>
- Pfizer продає акції британського виробника товарів для здоров'я Haleon на суму £2,8 млрд >>>
- AstraZeneca придбає Fusion Pharma за \$2 млрд >>>
- Власник Gucci придбає будівлю 8500 м2 у Мілані у Blackstone за €1,3 млрд >>>
- Культовий універмаг Нью-Йорка Saks Fifth Avenue оцінено в \$3,6 млрд >>>
- Lucid Motors залучає ще \$1 млрд від Саудівської Аравії >>>
- Novo Nordisk купує німецьку фармкомпанію Cardior Pharmaceuticals за €1 млрд >>>
- Power2X має намір інвестувати 1 млрд євро у виробництво "зеленого" метанолу в Естонії >>>
- AstraZeneca придбає Amolyt Pharma за \$1,05 млрд >>>
- Німецький парфумерний ритейлер Douglas в ході невдалого IPO залучив €850 млн >>>
- Німецький Rheinmetall збудує в Румунії завод з виробництва пороху за €400 млн >>>
- Telegram випустив облігації на \$330 млн >>>
- Саудівська Аравія створить фонд розміром \$40 млрд для інвестицій у ШІ >>>
- Samsung подвоює інвестиції у виробництво чіпів у США до \$44 млрд >>>
- Народний банк Китаю виділить кредити на \$69 млрд для розвитку науки та технологій >>>
- TSMC отримала \$11,6 млрд у вигляді грантів та кредитів США для заводів з виробництва чіпів >>>
- Intel отримає \$20 млрд від держави для реанімації виробництва мікročіпів у США >>>
- У NCH Capital, яка володіє агрохолдингом "Агропросперіс" в Україні, відібрали активи в РФ >>>

VC & STARTUPS

- Обсяг інвестицій у fintech сектор у 2023 році впав на 42% до \$113,7 млрд >>>
- Amazon робить свою найбільшу інвестицію в AI-стартап Anthropic у розмірі \$2,75 млрд >>>
- Ізраїльський AI-стартап у сфері бухгалтерського обліку FundGuard залучив \$100 млн >>>
- Онлайн-платформа для спільних поїздок BlaBlaCar залучила €100 млн >>>
- Розробник ШІ-інфраструктури Astera Labs залучив \$713 млн під час IPO >>>
- Reddit залучила \$748 млн в ході IPO при оцінці \$6,4 млрд >>>
- Canva робить найбільше придбання в гонитві за Adobe, купивши розробника арт-пакету Affinity >>>



Про вплив війни на економіку та інвестиції під бомбами

Олександр Паращій, керівник аналітичного департаменту Concorde Capital про те, чи можливі інвестиції в Україну під час війни



Що по інвестиційному клімату в Україні?

Дмитро Сирота, адвокат, керуючий партнер «Сирота, Дзис, Мельник & партнери»: "Скажете, що інвестування в Україну не на часі? Та я б з цього приводу посперечався..."



Кредитування великого бізнесу в Україні у 2024 році

Чи стане 2024 рік ще одним роком очікування, чи буде першим «інвестиційним роком воєнного часу» для корпоративного бізнесу?



Що вибирають українці: військові ОВДП vs депозити

Михайло Медко, член правління Укрексімбанку про те, які інструменти збереження капіталу обирають клієнти банку



Аналіз ринку торгової нерухомості Києва 2023

CBRE представив огляд ринку торгової нерухомості Києва: відновлення попиту формує оптимістичні перспективи



Найкращі преміум котеджні містечка та котеджі у передмісті Києва

Де за Києвом жити добре? Найкращі котеджні містечка та котеджі біля Києва. Приватні житлові будинки, вілли, таунхауси та будиночки під Києвом.



Як залучити інвестиції у свій бізнес: поради від засновників відомих компаній та стартапів

Як залучити інвестиції, на яких умовах, на що звертати увагу в перемовинах з інвесторами, як правильно обрати інвестора і зберегти свої умови і інтереси



Рейтинг ТОП-15 найбільших ритейлерів e-commerce в Україні

Рейтинг із 50 найбільших гравців e-commerce в Україні



meme

Продаж бізнесу з виробництва жіночої нижньої білизни ТМ «Мемете»

Регіон: Дніпро / Україна / Європа / США

Ціна: \$200 000

Компанія заснована у 2018 році та поставила перед собою амбітну мету – створити новий тренд у жіночій білизні та змінити культуру споживання та купівлі білизни на кожен день.

Жіноча білизна «Мемете» має низку конкурентних переваг:

- Еластична у всіх напрямках і не обмежує руху
- Не залишає слідів на тілі
- Не видно під одягом
- Відчувається як безшовна білизна і чудово сидить на тілі
- Приємна для тіла тканина для носіння 24 години
- Пропускає повітря та відводить вологу та терморегуляцію
- Не вбирає неприємні запахи
- Не втрачає форми і виглядає як нове навіть після 100 прань

Бізнес складається з наступних активів:

- Власне швейне виробництво та виробництво нанесення печатки (130 кв.м. в оренді, м. Дніпро). Можливе швидке перенесення бізнесу в будь-яку точку України/Європи.
- Онлайн магазин
- B2C Онлайн
- Платформа B2B
- Instagram + FB (таргетологи та СММ)
- Роздрібна точка (можливість розвивати франшизу)
- Партнери та дистриб'ютори (Україна)
- Дистриб'ютори (Європа)
- Облікова система Odoo

Ціна продажу бізнесу: \$200 000 (мультиплікатор 4-х чистого прибутку за 2023 рік / без урахування потенціалу зростання майбутніх грошових доходів)

Підписатися

Дайджест



Продаж проєкту клубного житлового комплексу Family Botanic, 0,58 Га в Лісниках

Регіон: Лісники, Київська область, вулиця Ватутіна, 2а

Ціна: \$750 000

Структура ціни:

- ціна за сотку землі: \$7 150 / сотка

- інвестиції у підготовчі та будівельні роботи: \$335 600

Проект будівництва є розробкою невеликого клубного закритого комплексу, розташованого в елітному селищі Лісники, що знаходиться за кілька кілометрів від Києва. Ця місцевість відома своєю красивою природою: оточена лісами, має цікавий ландшафт та озера. Це робить її особливо привабливою для проживання. Унікальністю є його розташування на різних висотах, що додає ексклюзивності та неймовірного виду ландшафту ділянки.

Земельна ділянка: 0,58 га (поділена на 12 ділянок згідно з проектом), приватна власність, цільове призначення: 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Комунікації: електро-, водо- та газопостачання проходять безпосередньо поруч з ділянкою (міські).

Статус реалізації проєкту

До ділянки розроблений проєкт та отримана вся дозвільна документація (надається за запитом). На всі будинки були видані будівельні паспорти.

Для нижньої частини ділянки вже виконано пальове поле під два будинки та багатоквартирний будинок. Проведені земляні та проєктні роботи, топографічна зйомка, геологія, винос розміток, проєктування, будівельні паспорти, заливка паль на нижню частину ділянки (багатоквартирний будинок та два будинки типу), очищення всієї ділянки та підготовка до будівельних робіт. Підведена електрика для будівництва (біля 50 КВт, для всього комплексу необхідно встановлювати трансформатор і підводити 150+ кВт, не є проблемою). Газ є на під'їзді до ділянки, був прибраний для проведення будівельних робіт.

Підписатися

Дайджест



**Продаж
агропідприємства із
земельним банком
2700 га**

Регіон: Чернігівська
область (на території 6
сільських рад)

Ціна: \$3 390 000 (торг)

Підприємство створено у 2004 році. Знаходиться на півночі Чернігівської області в кліматично сприятливому районі.

Найближчий маршрутний елеватор знаходиться у радіусі 10 км від будь-якого поля.

Усі поля обробляються та підготовлені до посівної.

Підприємство на 100% укомплектоване власною новою технікою John Deere не старше 5 років (всього 37 позицій).

Наявної техніки достатньо для обробки 4000 га.

Земельний банк: всього в обробці: 2700 га

Строки дії договорів оренди:

- 900 га – до 2027 року
- 1035 га – до 2030 року
- 130 га – до 2034 року
- 420 га – до 2044 року
- 215 га – до 2045 року

Бальність: 28-42

Персонал: 25 чол

Врожайність за 2023 рік:

- Кукурудза 100 ц/га
- Соняшник 26 ц/га
- Просо 40 ц/га
- Соя 22 ц/га

Оцінка вартості:

Права оренди землі: 2700 га по \$700 за га = \$1 890 000 (до 2022 року оцінна вартість землі становила \$1000/га)

Техніка - \$1 500 000

Підписатися

Дайджест



Будівництво заводу з рафінації рослинних олій 1 млн тон на рік у Болгарії

Регіон: Болгарія, Бургас

Інвестиції: від \$15 млн

Бізнес-модель полягає у купівлі нерафінованої соняшникової олії в Україні (а також інших рослинних олій, таких як ріпакова та соєва), їх переробці та продажу очищеної соняшникової олії, упакованої в оптові гнучкі контейнери.

Що ми пропонуємо: Унікальна можливість інвестувати у створення передового заводу з переробки олії в Болгарії з продуктивністю 3000 тонн на добу

Необхідні інвестиції: \$65 млн на будівництво заводу та портового терміналу з терміном реалізації 18 місяців. Від співінвестора потрібний капітал у розмірі від \$15 млн.

Вартість готового заводу: Орієнтовна ринкова вартість завершеного заводу оцінюється в діапазоні від \$200 млн до \$220 млн.

Оборотний капітал: Найоптимальніший рівень оборотного капіталу становить \$140 млн.

Виробнича потужність: Планується досягти потужності понад 1 мільйон тонн рафінованої олії на рік.

Дохід: Очікуваний річний обсяг продажів понад \$1,2 млрд.

Прибуток: Запланований прибуток до 30% від обсягу продажу, що у перерахунку становить понад \$300 млн. доларів на рік.

Швидка окупність: Планується, що витрати на будівництво будуть повністю окуплені лише за 3 місяці з початку діяльності.

Довгострокова цінність: Наша мета – досягти ринкової капіталізації компанії в межах від \$1,2 до \$1,5 млрд.



Продаж нерухомості
1665 м2 під медичний
бізнес або інші
напрями діяльності

Регіон: Київ, вул.
Сирецька, 37а

Ціна: \$1 550 000

Технічні характеристики

- Земельна ділянка: 70 соток (комунальна власність)
- Загальна площа групи приміщень: 1663,7 кв.м.
- Основні приміщення: Головний корпус, Котельня, Гаражі, Склад, Майстерня
- Центральне водопостачання та каналізація, а також своя свердловина
- Електроенергія: 100 КВт
- Парковка на 30 авто, 2 шлагбауми
- Пост охорони, система відеоспостереження всього комплексу
- Закрита, огорожена територія
- Прогулянкова зону для відпочинку та альтанка

До повномасштабного вторгнення працювала **сучасна клініка VerumKids** що спеціалізувалась на офтальмології. Була проінвестована велика сума в організацію сучасного медзакладу згідно всіх чинних норм законодавства. Клініка була змушена зупинити свою діяльність у 2022 році, залишилось багато сучасного медичного і офісного обладнання.

Ця унікальна нерухомість, що не потребує додаткових інвестицій прекрасний варіант для розвитку медичного або інших напрямів бізнесу.

Також це унікальне приміщення для інвестицій у комерційну нерухомість, адже має потенціал окупності від 7 років (потенціал оренди \$12 за кв.м.)

Підписатися

Дайджест



Продаж сучасної мережі прання QUEENS

Регіон: Дніпро

Ціна: \$58 000

Продається прибутковий сімейний бізнес, який складається з 3-4-х діючих пунктів індивідуального прання (включно з обладнанням для облаштування 2-х додаткових пунктів) з перспективою подальшого мультипліціювання.

Все обладнання виробництва 2015-2017 років (США, Італія) в робочому стані, придбано у виробника. Обладнання для облаштування додаткових 2-х пунктів внаслідок переформатування бізнесу було тимчасово виключено з експлуатації з 2018 року та знаходиться на складському зберіганні.

У вартість, також, включено підприємницький гудвіл, керування доменом спеціалізованого сайту www.prachka.dp.ua в мережі Інтернет, стабільно позиціонованими в пошуках Google локаціями та активними сторінками у соцмережах (Facebook, Instagram).

Загальна окупність бізнесу: орієнтовно 21 міс. (за тих же умов 30%-ної завантаженості обладнання). Скорочується, за умов збільшення завантаження та запровадження додаткових пунктів.

Всі приміщення знаходяться в довгостроковій оренді та продаж передбачає продаж усього наявного обладнання з відповідним перезаключенням орендних відносин.

Вимоги до нових приміщень (у разі запровадження додаткових виробничих пунктів): орендована/власна площа - від 20 м.кв., ел.потужність під'єднання – від 30 кВт., наявність міського водопостачання та каналізації.

Підписатися

Дайджест



Продаж сучасного комплексу 14 500 м² логістичного та промислового призначення

Регіон: Вінницька область, 60 км. від м. Вінниця

Ціна: \$6 000 000

Загальна площа будівель та споруд: 14 500 кв.м.

1. Склад тари
2. Склад готової продукції з побутовими приміщеннями
3. Склад вторинної сировини
4. АБК з прохідною та їдальнею на 50 посадочних місць
5. Пункт технічного обслуговування електронавантажувачів

Площа ділянки: 3,6 га (оренда), землі промисловості: 11.02

Комунікації:

1. Електрика: ТП на території 600 кВт
2. ГАЗ: ГРП біля (середній тиск)
3. Вода: свердловина
4. Каналізація: власні очисні споруди
5. Опалення: власна котельня
6. Залізнична гілка: 2 шт.

Інше:

1. Діючий виробничо-складський комплекс (зданий в оренду, обговорюється виїзд орендаря)
2. Тверде покриття території (асфальт), огороження по периметру, цілодобова охорона, відеоспостереження.
3. Насосна станція пожежогасіння, підземні пожежні резервуари на 250 м³.
4. ЖД та автомобільна рампа, зручний асфальтований під'їзд.
5. Опалювані приміщення, вентиляційна система, кімнати відпочинку персоналу.

Поточне цільове використання: зберігання товарів харчової групи

Можливість використання під різні напрями виробничої діяльності чи зберігання товарів.

Підписатися

Дайджест



Продаж комплексу виробничо-складських будівель 12 500 м², 2,5 га, Кам'янець-Подільський

Регіон: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, проспект Грушевського, 43 та 43/1

Ціна: \$1 00 000 / гаряча ціна - \$80 за м²!

Загальна площа будівель та споруд: 12 502 кв.м

Об'єкт розташований на двох земельних ділянках: площею 2,3103 та 0,1457 Га, які в є в оренді.

- чудова транспортна розв'язка, об'єкт розташований поруч з автомобільною трасою на Чернівці;
- поруч розташований автомобільний міст;
- перед будівлею адміністративно-лабораторного корпусу великий і доволі зручний паркувальний майданчик.

Комунікації:

Заведена потужність 600 кВт, з можливістю збільшення. Є діючі договори з водо – газо- та електропостачання.

Додаткові можливості:

- потенційно існує можливість збільшення території об'єкту;
- доступ на об'єкт можливий з трьох сторін, є прохідні охорони;
- за потреби об'єкт може бути розділений на 3 комплекси;
- можливий заїзд вантажного транспорту;
- великі навіси під розвантаження вантажного транспорту;
- в даний час об'єкт може використовуватись під складські приміщення;
- адміністративно-лабораторний корпус може бути використаний під офісні приміщення;
- є власна свердловина в робочому стані для забезпечення виробництва власною водою;
- майже вся територія об'єкту заасфальтована.
- на території об'єкту на фасадній його частині раніше був магазин, до якого дуже зручний доступ.

Підписатися

Дайджест



Продаж земельної ділянки (майнового комплексу) в центрі міста Кропивницький
Регіон: Кропивницький
Ціна: \$370 000

Дана пропозиція має дві опції:

1. Продаж земельної ділянки:

Місцезнаходження: земельна ділянка знаходиться в центрі міста, біля фортеці святої Єлисавети, по вул. Святослава Хороброго 3Г та межує з парковою зоною.

Площа ділянки: 0,75 га (оренда на 10 років).

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення. Цільове призначення змінюється в залежності від планів експлуатації інвестора, а також є можливість викупу в приватну власність.

Нерухомість: на ділянці розташовані будівлі площею 3000 кв.м.(приватна власність).

Комунікації: електропостачання (зараз 50-70 кВт, можливе збільшення до 1 мВт), водопостачання та газ заведені

2. Інвестування в проект будівництва житлового комплексу:

- від 8000 до 20000 м.кв. загальної площі будівель;
- 2-3 різновидності будівель: багатоповерхівки, таунхауси або клубні будинки;
- від 150 до 450 паркомісць;
- планова доходність - 12% річних;

Реалізація проекту – 3 роки.

Ціна продажу ділянки – \$370 000

Сума інвестицій в проект – \$500 000

Підписатися

Дайджест

**KROP TRADE**

**Продаж діючого
бізнесу з оптової
торгівлі товарами
господарського
призначення**

Регіон: Кропивницький

Ціна: \$750 000

Бізнес заснований в 2018 році та має невелику, але стабільну долю ринку, також є дистриб'ютором деяких груп товарів. Асортимент - близько 15 тисяч одиниць.

Основна категорія споживачів - це будівельні та господарські магазини, відділи, ринкові торгові точки, спеціалізовані магазини, невеликі виробничі кооперативи, станції технічного обслуговування, виробництва та ін. Працює моделями - B2B та B2C. Збут товарів здійснюється через торгових представників які відвідують торгові точки щодня за складеним маршрутом, менеджера телефонних дзвінків, інтернет мережу.

Діючий Web сайт <https://www.kroptrade.com.ua>

Предмет продаж: діючий бізнес у вигляді приватного підприємства, оргтехніка, ноутбуки, сервер, планшети, gps-трекери, програмне забезпечення (1с, Агент+), Web сайт, акаунти в соціальних мережах. Облаштований офіс(оренда) та склад(оренда). Компанія має повний штат працівників.

Вартість складається з матеріальних та нематеріальних активів, середнього обороту за три роки з урахуванням розширення та збільшення покриття. Товарні запаси оцінюються окремо і не входять в предмет продажу.

Приблизна окупність 3-4 роки.

Причина продажу бізнесу – брак власних ресурсів для подальшого розвитку та зростання.

Пропонується 2 опції:

1. **Продаж 100% бізнесу** – \$750 000.
2. **Продаж 50% бізнесу (спільне інвестування)** – \$500 000

Підписатися

Дайджест



Продаж виробничо-промислового комплексу на Львівщині під виробництво або девелопмент

Регіон: с. Бережани, Львівська область

Ціна: \$2 616 000

Компанія «Віктар» займалась виробництвом безалкогольних напоїв та газованої води протягом 2000-2020 рр. і мала значний успіх на ринку України. Продукція постачалась у 14 областей України. З 2020 року підприємство не працює. Технологічне обладнання збережено, у тому числі для випуску пет-пляшки, підготовки в лабораторних умовах різних рецептур безалкогольних напоїв, розливу в пет-пляшку та скляну пляшку.

Земельні ділянки: 0.2049 га; 1.02 га, 0.0921 га.

Нерухомість: близько 10000+ кв. м, а також незавершене будівництво.

Електропостачання - дві окремі незалежні ввідні лінії. На об'єкті є власна вбудована ТП на 2 трансформатори по 630 кВа.

Водопостачання та водовідведення - власні свердловини. Дозвіл на спецводокористування за необхідності буде відновлено. Водовідведення – господарсько-побутова каналізація загального користування.

Газопостачання - наявне низького тиску. За потреби можливе приєднання до ГП середнього тиску.

Можливі напрями використання майнового комплексу:

- промислове призначення (харчове або інші види виробничої діяльності);
- склади з офісним блоком;
- девелопмент інших проектів.



Офісна будівля 1880 м² в центрі Івано-Франківська

Регіон: Івано-Франківськ

Стартова ціна: \$70 000

Пропонуємо прийняти участь у купівлі єдиного майнового комплексу ДП "Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

Адміністративний корпус: 1880,6 кв.м. (840 кв.м. здано в оренду до 2026 року)

Земельна ділянка: 0,15 га (право постійного користування), кадастровий номер: 2610100000:20:002:0008

Додаткові активи підприємства: вітчизняні авто (5 од), офісна техніка, меблі

Умови приватизації

- Початкова ціна продажу лоту: 2 790 400 грн без ПДВ
- Гарантійний внесок: 558 080 грн
- Початок прийому пропозицій: 18.04.2024
- Завершення прийому пропозицій: 13.05.2024
- Проведення аукціону: 14.05.2024

За нашими оцінками виграшна пропозиція може скласти близько \$400 за кв.м. або \$750 000

Звертайтеся до нас, ми проконсультуємо, надамо додаткову інформацію та супроводимо придбання цього лоту!

Підписатися

Дайджест

**Сміливі
створюють
майбутнє**

Платформа Brave Inventors створена компанією Cosmolot з метою організації єдиної точки збору для виробів та винаходів воєнного часу, а також тих, хто зацікавлений у їх придбанні чи фінансуванні. На платформі розміщується українське інноваційне озброєння, готове до запуску та масштабування.



Безпілотний авіаційний комплекс «ХРУЩ»

Умови залучення коштів

Залучення кредиту - оптимальний варіант для команди, організація підприємства зі розподілом часток у капіталі - можливе для обговорення

Цільове призначення інвестицій

Команда залучає інвестиції для виготовлення готового до бою дрону, оснащеного штучним інтелектом для збільшення коефіцієнта влучності.

Опис

Комплекс БПАК ХРУЩ ідеально підходить для виконання спеціальних операцій, як на передовій, так і в тилу ворога. Комплекс складається з пульта управління, дрону-носія та дрону-камікадзе. Дрон-носії несе на борту дрон-камікадзе з кумулятивним зарядом. Наближаючись до цілі, дрон-камікадзе від'єднується від дрону-носія та знищує ціль.

Має захист від хибних спрацювань, безвідмовно працює в умовах потужного РЕБ, має високу швидкість розгортання (3-5 хв). Зручний для мобільної бойової групи (4 особи: командир, водій, оператор, помічник оператора – останніх двох достатньо для бойової роботи комплексу на місці). Запускається з рук, підтримує 3 варіанти БЧ для вирішення різних бойових задач. Простота виробництва – легкість та дешевизна масштабування

Сума очікуваних інвестицій

\$145 000 повільно та стабільно

\$230 000 блискавично

Вартість винаходу

250 000 грн

Окупність інвестицій

до 2 років



 <https://braveinventors.com/invention/udarnyj-kompleks-bpla/>



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
40+ закритих угод
на суму понад \$300 млн